

Årsredovisning 2022

BRF HJORTRONET, VALLENTUNA

769606-6468



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HJORTRONET, VALLENTUNA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-02-01.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bällsta 2:963 i Vallentuna kommun på adressen Kantarellvägen 153 i Vallentuna. Föreningen har 45 lägenheter om totalt 3 381 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hans Svärd	Ordförande
Joakim Evertsson	Vice ordförande
Robert Herdland	Sekreterare
Robin Karlsson	Kassör
Lars-Olof Jansson	Ledamot
Tommy Johansson	Ledamot

SUPPLEANTER

Elisabeth Lövgren

VALBEREDNING

Ann-Charlotte Östin och Yvonne Danielsson

FIRMATECKNING

Styrelsen; Hans Svärd och Robin Karlsson i förening

REVISORER

David Walman Extern revisor Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda sammanträden.

UNDERHÅLL

Inga större underhållsinsatser har varit nödvändiga under året.

Alla ljuskällor i carportarna har bytts till LED-belysning för att minska energiförbrukningen. Strålkastare har satts upp i carportar för att förebygga inbrott och skadegörelse.

PLANERADE UNDERHÅLL

Målning av vindskivor och skärmtak. Arbetet fortskrider med underhåll av fönster. Balkonger på översta lägenheterna skall åtgärdas med avrinningsplåtar och tätning mellan vägg och golv.

Hissar eller delar av hissar kommer att behöva bytas inom de närmsta åren eftersom Kone slutat tillverka reservdelar till våra hissmodeller.

Spolning av avloppsstammar.

BESIKTNINGAR/KONTROLLER

Kontroller av brandskyddsutrustning sker kontinuerligt som en del av föreningens systematiska brandskyddsarbete (SBA).

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Teknikservice Vallentuna

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens fastighet består av sju flerbostadshus i två och tre våningar med totalt 45 bostadsrätter och 47 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

<i>Antal</i>	<i>Storlek</i>
4 st	1 rum och kök
21 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Den totala boytan är 3381,4 kvm

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad.

Försäkringen inkluderar bostadsrättsinnehavarnas bostadsrättstillägg, innebärande att detta moment kan sägas upp i hemförsäkringen.

Föreningens hemsida med information om styrelsen, föreningsprotokoll och driftsansvar nås via www.brfhjortronet.se.

UPPVÄRMNING

Föreningens bostadshus uppvärms via fjärrvärme från E.ON Försäljnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två städdagar med god närvaro, med efterföljande grillning och fika.
- Skapat mail för styrelsen: info@brfhjortronet.se
- Infört matavfallsfraktion i avfallsrum
- Satt upp 8 st laddstolpar för elbilar i carportar
- En amortering om 300 000 kr på det rörliga lånet
- Stresstest av ekonomi pga. omvärldsläget

EKONOMI

ÅRSavgIFTER

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 1 januari 2012. Under året hade vi inte en avgiftsfri månad för att skapa en buffert mot ev. höjda el, värme och vattenkostnader.

FASTIGHETSLÅN

Dessa framgår av noterna till balansräkningen. Lånet med rörlig (3 månaders) bindningstid möjliggör extra amorteringar när likviditeten tillåter. Under året har styrelsen beslutat om extra amortering med 300 000 kronor.

KAPITALTILLSKOTT

Brf Hjortronet amorterar löpande på fastighetslånen. Därutöver har extra amorteringar beslutats.

Lägenhetens procentuella andel av amorteringarna utgör kapitaltillskottet och beräknas på medlemmens andelstal vid tiden för försäljningen och är avdragsgill vid vinstberäkningen.

Amorteringar kronor/år

2002	4 944
2003	21 072
2004	23 304
2005	275 776

2006	28 506
2007	31 528
2008	34 868
2009	1 313 429
2010	42 654
2011	408 337
2012	841 737
2013	46 164
2014	1 051 055
2015	556 465
2016	564 045
2017	369 071
2018	478 314
2019	478 212
2020	693 884
2021	603 000
2022	414 000

ARVODE

Årsmötet beslutade att styrelsen skall dela på ett arvode om 90 000 kr.

TV OCH BREDBAND

Från 2017-10-01 gäller ett av styrelsen tecknat gruppavtal med Comhem, numera Tele2, avseende ett basutbud för Digital-TV och Bredband 100 Mbit/sek som ingår i avgiften för respektive lägenhet. Observera att all utrustning som erhållits i samband med den nya tjänsten tillhör lägenheten.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 946	2 698	2 694	2 680
Resultat efter fin. poster	658	329	468	387
Soliditet, %	63	63	63	62
Yttre fond	1 560	1 475	1 390	1 305
Taxeringsvärde	72 400	57 000	57 000	57 000
Bostadsyta, kvm	3 381	3 381	3 381	3 381
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	830	829	832	759
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 158	6 281	6 459	6 665
Genomsnittlig skuldränta, %	1,36	1,37	1,57	1,62
Belåningsgrad, %	35,61	36,13	36,97	37,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	34 395	-	-	34 395
Fond, yttre underhåll	1 475	-	85	1 560
Balanserat resultat	1 838	329	-85	2 082
Årets resultat	329	-329	658	658
Eget kapital	38 037	0	658	38 695

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 082
Årets resultat	658
Totalt	2 740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	85
Balanseras i ny räkning	2 655
	2 740

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 946	2 698
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 946	2 698
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 510	-1 568
Övriga externa kostnader	7	-108	-120
Personalkostnader	8	-88	-91
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295	-295
Summa rörelsekostnader		-2 001	-2 074
RÖRELSERESULTAT		944	623
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-287	-295
Summa finansiella poster		-286	-295
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		658	329
ÅRETS RESULTAT		658	329

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	58 479	58 774
Markanläggningar	11	93	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 572	58 774
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 572	58 774
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	8
Övriga fordringar	12	68	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	82	76
Summa kortfristiga fordringar		174	88
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 465	1 105
Summa kassa och bank		1 465	1 105
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 639	1 192
SUMMA TILLGÅNGAR		60 211	59 967

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 395	34 395
Fond för yttre underhåll		1 560	1 475
Summa bundet eget kapital		35 955	35 870
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 082	1 838
Årets resultat		658	329
Summa fritt eget kapital		2 740	2 167
SUMMA EGET KAPITAL		38 695	38 037
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 879	16 994
Summa långfristiga skulder		16 879	16 994
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 942	4 242
Leverantörsskulder		77	93
Skatteskulder		134	130
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	485	472
Summa kortfristiga skulder		4 637	4 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 211	59 967

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hjortronet, Vallentuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,52 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	131	126
Intäktsreduktion	0	-234
Årsavgifter, bostäder	2 805	2 802
Övriga intäkter	10	3
Summa	2 946	2 698

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	73	126
Fastighetsskötsel	248	300
Trädgårdsarbete	3	4
Summa	324	430

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	5	5
Summa	5	5

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	92	79
Sophämtning	163	124
Uppvärmning	418	437
Vatten	222	215
Summa	895	854

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	59	56
Fastighetsskatt	68	66
Kabel-TV	159	157
Summa	286	279

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2	3
Kameral förvaltning	58	56
Revisionsarvoden	7	7
Övriga förvaltningskostnader	42	53
Summa	108	120

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	18	21
Styrelsearvoden	70	70
Summa	88	91

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	287	294
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	287	295

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	64 035	64 035
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 035	64 035

Ingående ackumulerad avskrivning	-5 261	-4 965
Årets avskrivning	-295	-295
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 556	-5 261

Utgående restvärde enligt plan	58 479	58 774
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 200</i>	<i>7 200</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	54 000	41 000
Taxeringsvärde mark	18 400	16 000
Summa	72 400	57 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
--------------------------	------	------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	93	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93	0

Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0

Utgående restvärde enligt plan	93	0
---------------------------------------	-----------	----------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	68	2
Övriga fordringar	0	1
Summa	68	4

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	15	14
Förvaltning	22	20
Kabel-TV	43	40
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	82	76

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2026-06-17	1,11 %	9 912	9 983
Swedbank	2023-01-28	3,36 %	3 942	4 242
Swedbank	2024-01-25	1,40 %	6 968	7 010
Summa			20 822	21 236
<i>Varav kortfristig del</i>			3 942	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	8	8
El	16	12
Förutbetalda avgifter/hyror	245	244
Löner	70	70
Sociala avgifter	20	20
Uppvärmning	63	77
Utgiftsräntor	62	39
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	1
Summa	485	472

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 605	29 605
Summa	29 605	29 605

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Svärd
Ordförande

Joakim Evertsson
Vice ordförande

Robert Herdland
Sekreterare

Robin Karlsson
Kassör

Lars-Olof Jansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 11:09

SENT BY OWNER:

Lena Warneby · 26.05.2023 09:27

DOCUMENT ID:

BkeHlkk0r3

ENVELOPE ID:

SyS8JJA2-BkeHlkk0r3

DOCUMENT NAME:

Brf Hjortronet, Vallentuna, 769606-6468 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-1.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT HERDLAND rherdland@telia.com	Signed Authenticated	26.05.2023 09:48 26.05.2023 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/12) IP: 83.254.19.126
2. Hans Åke Sung-Zin Svård hans.svard@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2023 20:03 28.05.2023 20:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/29) IP: 83.254.23.50
3. LARS-OLOF JANSSON teknikservice@yahoo.com	Signed Authenticated	28.05.2023 20:04 28.05.2023 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/01) IP: 94.191.152.183
4. ROBIN KARLSSON kantarell153@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2023 20:04 28.05.2023 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/13) IP: 83.191.102.248
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	29.05.2023 11:09 29.05.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjortronet, Vallentuna
769606-6468**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjortronet, Vallentuna för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjortronet, Vallentuna för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 11:18

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 29.05.2023 11:17

DOCUMENT ID:

ryg7aayfL2

ENVELOPE ID:

H17a61fLn-ryg7aayfL2

DOCUMENT NAME:

rb hjortronet vallentuna.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	29.05.2023 11:18 29.05.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed